



Randweg 25 B Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfscomplex met uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden

Het bedrijfscomplex, gelegen aan Bedrijfsweg 25-b te Emmeloord, biedt een unieke kans voor investeerders en ondernemers. Het is gunstig gepositioneerd op het industrieterrein "Nagelerweg", met directe toegang tot de A6 en de N50, waardoor het uitstekend bereikbaar is. De achterzijde van het complex grenst aan het openbare vaarwater van de "Urkervaart".

Kenmerken

- Totale perceel: Ongeveer 7.300 m² (kadastraal nog in te meten);
- Zonnepanelen: Het dak is voorzien van 95 zonnepanelen, met een totaal vermogen van 28.975 WP;
- Gebruiksmogelijkheden: Het complex kan worden gebruikt voor verschillende doeleinden, met mogelijkheden voor uitbreiding en ontwikkeling;
- Huurdersoptie: Het is mogelijk om het complex te verwerven inclusief bestaande huurders of leeg en ontruimd;
- Kasstroom: Huidige jaarlijkse huurinkomsten bedragen ongeveer €64.000,-;

Bedrijfshal

- Oppervlakte van circa 1.350 m²;
- Diverse elektrische overheaddeuren;
- Betonnen vloer en stelconplaten;
- Verwarmingssystemen inclusief heaters en gedeeltelijke vloerverwarming;
- Vrije hoogte van ongeveer 5.75 meter;
- Ingedeeld in verschillende ruimtes met sanitaire voorzieningen;
- Constructie van staal, houten kozijnen, aluminium en stenen gevels, en een plat dak met bitumineuze dakbedekking;

Kassen

- Kasruimte van circa 1.560 m² (ongeveer 65 x 24 meter) met betonnen vloer.

Buiterterrein

- Verhard met asfalt, betonklinkers en stelconplaten;
- Voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's;
- Ruimte voor manoeuvreren en parkeren van vrachtverkeer;
- Buitenopslag en mogelijkheden voor uitbreiding;
- Tuinaanleg achter op het perceel bij het water;
- Diverse hekwerken en toegangsweg via erfdienstbaarheid recht van overweg.

Grond

- Kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 10492, groot 7.300 m² (deels nog in te meten).

Omschrijving

Bijzonderheden

- Kadastrale meting moet nog worden voltooid;
- Inclusief recht van overweg;
- Mogelijkheden voor ontwikkeling en uitbreiding;
- Scheiding van bedrijfspand, kantoorgedeelte, nutsvoorzieningen en septic tank vereist.

Oplevering

In overleg met eigenaar.

Voorbehoud

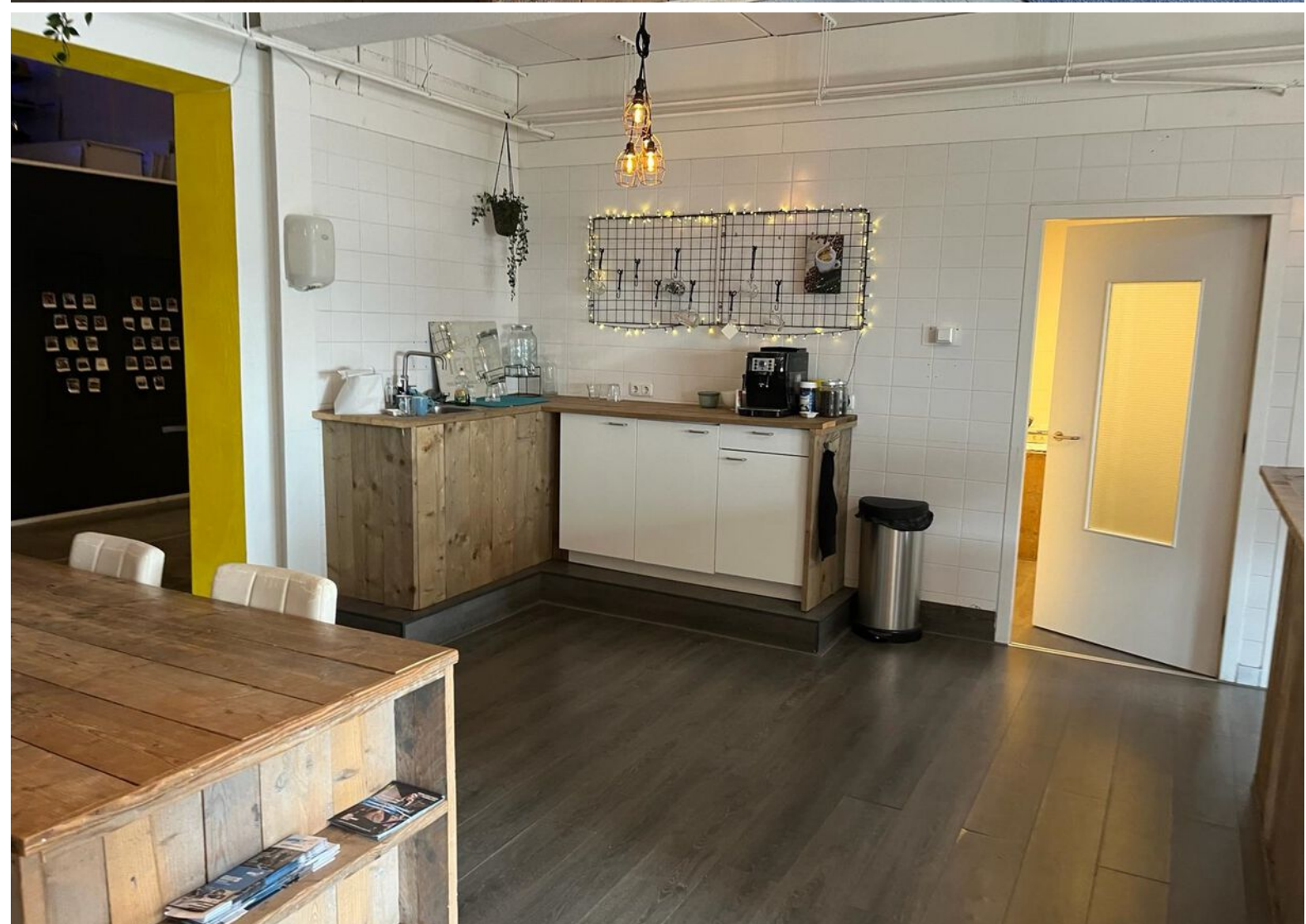
Goedkeuring eigenaar.

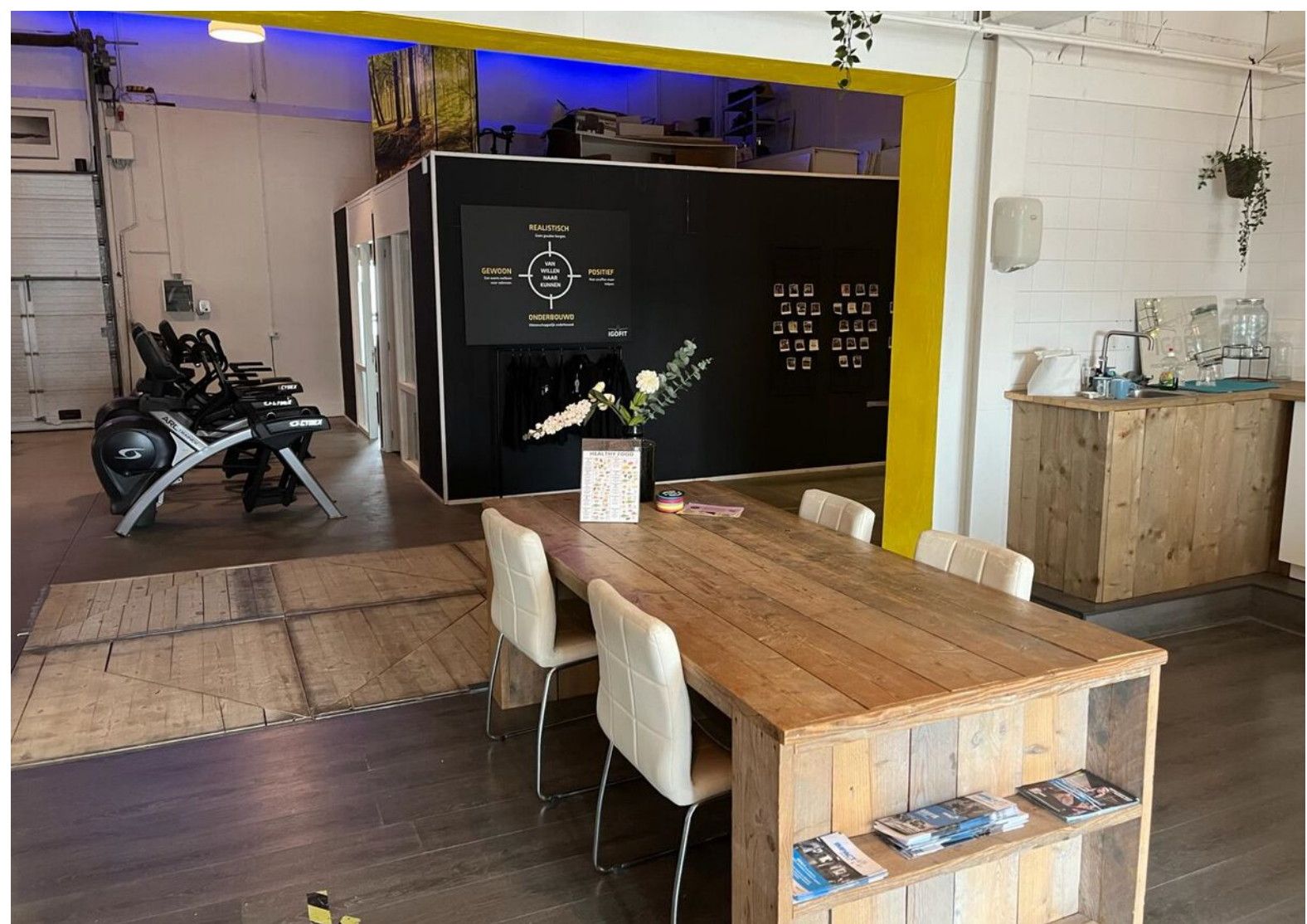
Vraagprijs

€ 749.500,-- (kosten koper).

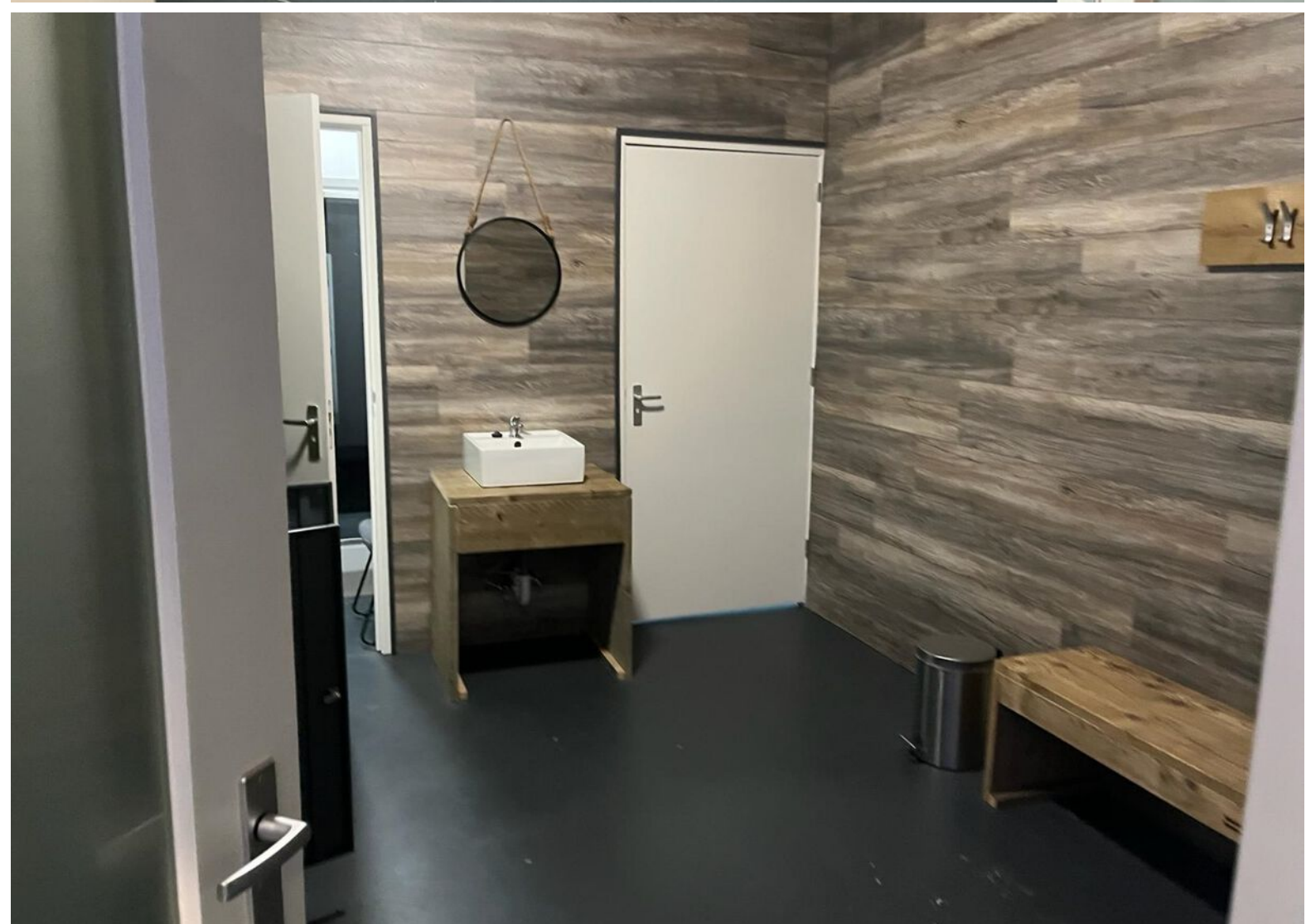
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



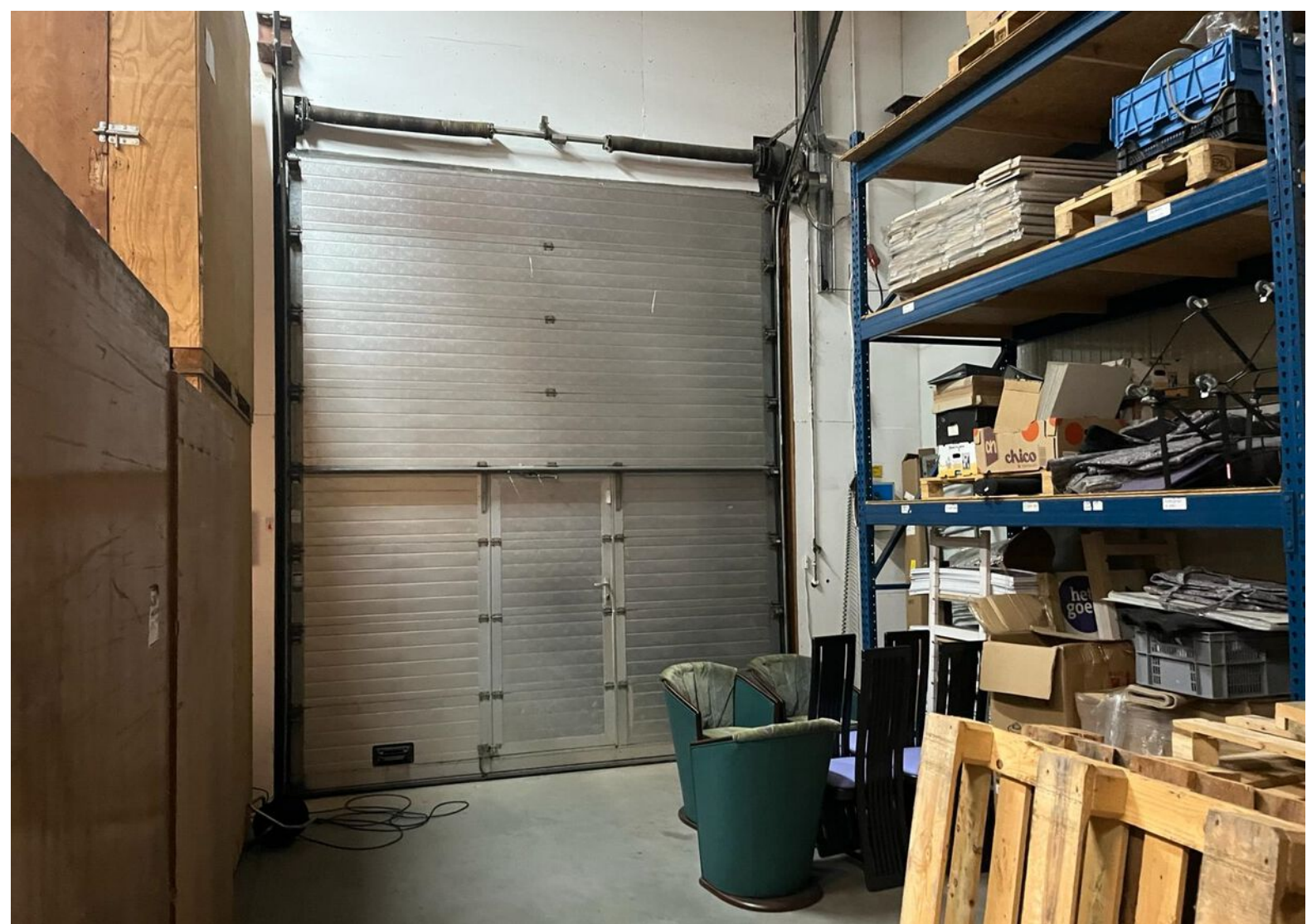


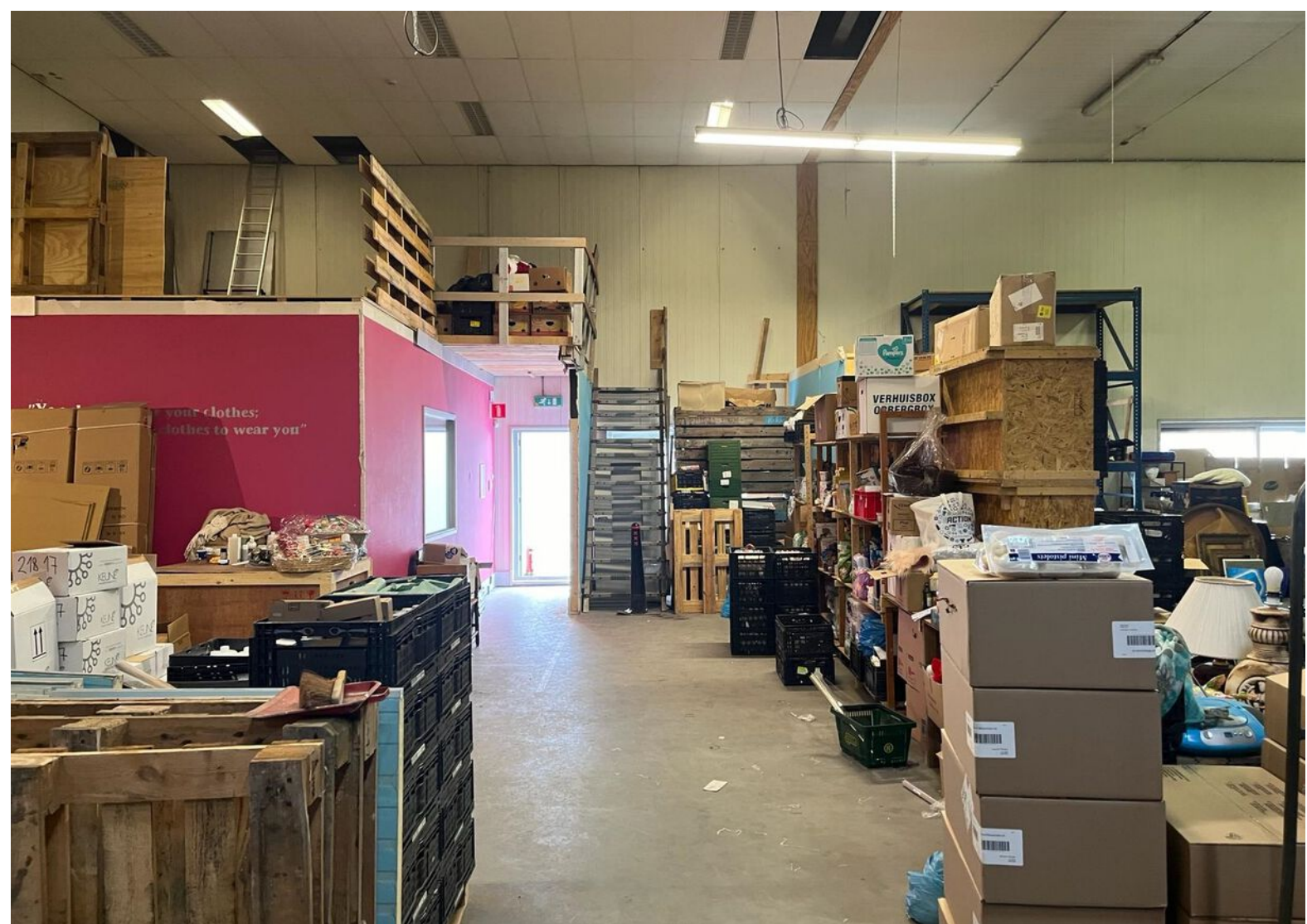








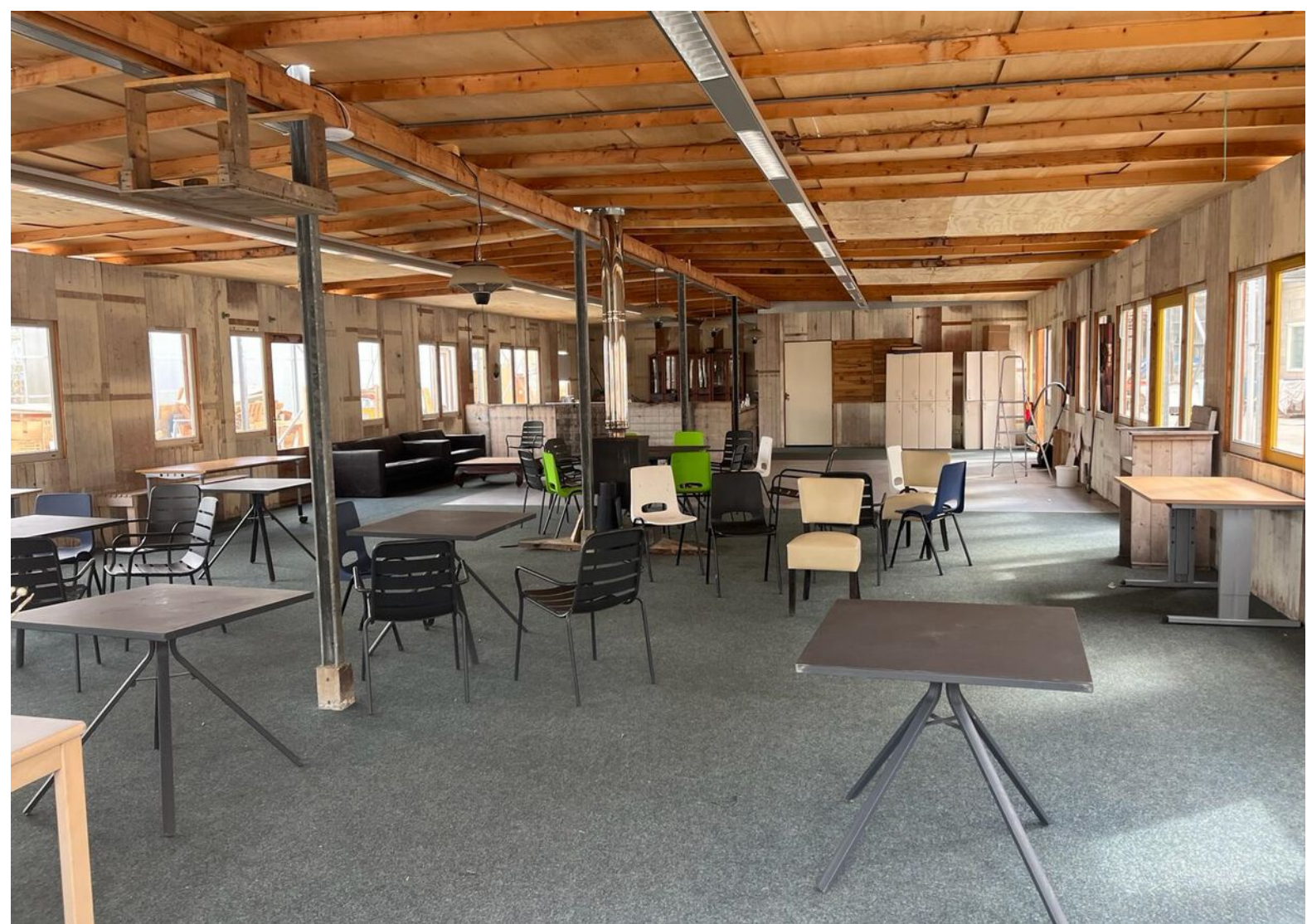













Plattegrond



Kadastrale kaart

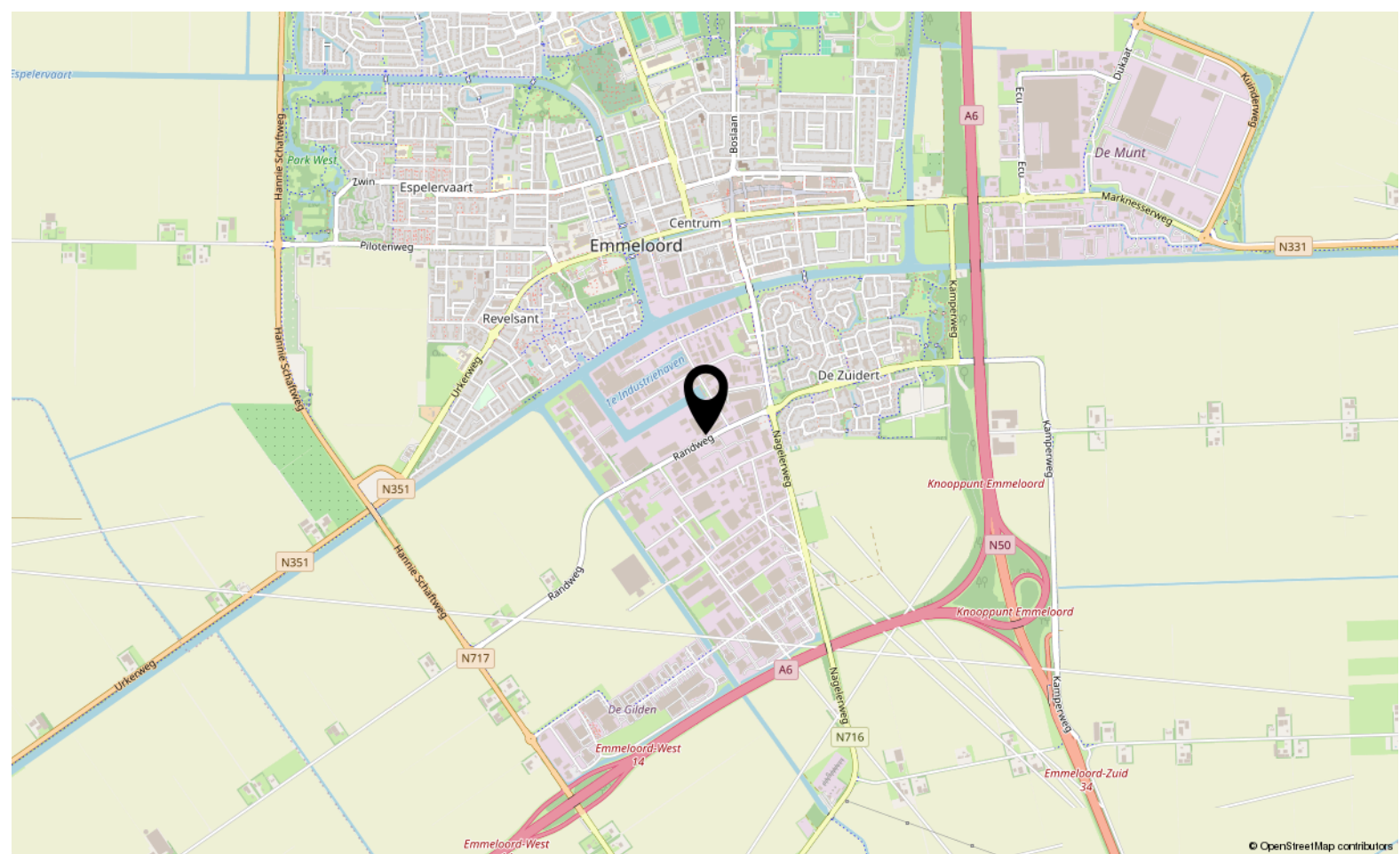


0 20 40 60 80 100m

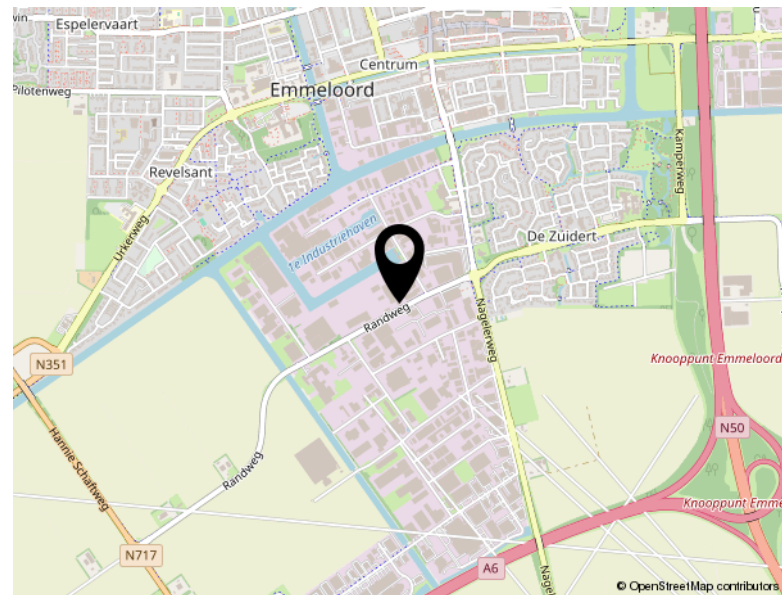
12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Noordoostpolder	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AZ
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	10492
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

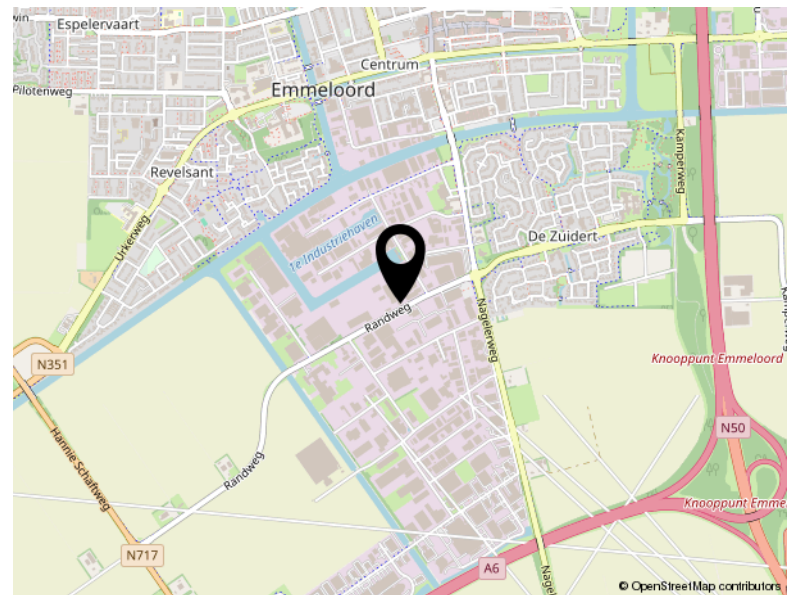
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

RANDWEG 25 B
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Randweg 25 B, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl